

## Расчет экономического эффекта от внедрения единой системы безопасности

Содержание:

1. Расчет вероятных затрат на устранение последствий пожара
2. Расчет эффекта от снижения ущерба от хищений
3. Расчет эффекта от снижения ущерба от вандализма
4. Расчет эффекта от повышения эффективности работы персонала
5. Расчет итогового экономического эффекта
6. Расчет стоимости оборудования
7. Расчет окупаемости системы безопасности

### 1. Расчет вероятных затрат на устранение последствий пожара

*1.1. Оценка страхования имущества бизнес-центр.*

Наименование имущества	Цена	Кол-во	Единица измерения	Стоимость	Страховой тариф	Страховая премия	Примечания
Мебель административного персонала	20 000р.	8	комплектов	160 000р.	0,3%	480р.	стол, кресло, тумбы, стеллаж
Оргтехника административного персонала	20 000р.	8	комплектов	160 000р.	0,3%	480р.	компьютер, телефон, светильник, 1 принтер на 5 мест, 1 копир на 5 мест, канцтовары
Конструкции и инженерные системы здания, без отделки	15 000р.	2 800	кв.м	42 000 000р.	0,15%	63 000р.	стоимость здания - 600 USD за кв.м без отделки
Отделка здания	7 500р.	2 800		21 000 000р.	0,3%	63 000р.	
Итого стоимость имущества и отделки				63 320 000р.		126 960р.	

Годовая стоимость страхования имущества при наличии пожарной сигнализации	126 960р.
Годовая стоимость страхования имущества при отсутствии пожарной сигнализации	253 920р.
<b>Экономия на стоимости страхования по рискам пожара</b>	<b>126 960р.</b>

*1.2. Оценка страхования рисков перерывов в работе*

Средняя чистая прибыль аналогичного предприятия за месяц	5 000 000р.
Фонд оплаты труда за месяц (см. таблицу ниже)	538 000р.
Накладные расходы, 50% (налоги и пр.)	269 000р.
Итого ущерб (прямые убытки и чистая прибыль) за 1 мес.	5 807 000р.
Срок простоя после пожара, мес.	3,00
Итого ущерб за период ремонта	17 421 000р.
Страховой тариф по рискам простоя при наличии сигнализации	0,65%
Страховой тариф по рискам простоя при отсутствии сигнализации	1,30%
Стоимость страхования от простоя при наличии сигнализации	113 237р.
Стоимость страхования от простоя при отсутствии сигнализации	226 473р.
<b>Экономия на стоимости страхования по рискам простоя</b>	<b>113 237р.</b>

*Фонд оплаты труда за месяц*

Категория работников	Средняя зарплата работника	Количество сотрудников	Месячный фонд оплаты труда
Охрана, технический персонал	18 000р.	16	288 000р.
Административный персонал	25 000р.	8	200 000р.
Генеральный директор	50 000р.	1	50 000р.
<b>Итого</b>		<b>25</b>	<b>538 000р.</b>

## **2. Расчет эффекта от снижения ущерба от хищений**

Эффект от снижения ущерба от хищений составит **30 000р.** – разовая сумма мелкого хищения недобросовестными посетителями (мелкие предметы оргтехники: телефон, ноутбук).

## **3. Расчет эффекта от снижения затрат на устранение последствий вандализма**

Эффект от снижения затрат на устранение последствий вандализма составит **20 000р.**

## **4. Расчет эффекта от повышения эффективности работы персонала**

Будем исходить из предположения, что при экономии рабочего времени работник произведет продукции на сумму, не меньшую, чем размер оплаты труда за это время, причем дополнительная прибыль от такой экономии времени равняется сумме дохода

Категория работников	Сокращение потерь рабочего времени на одного сотрудника (мин/день)	Количество работников	Сокращение затрат (руб./день)	Сокращение затрат в год (руб.)	Обоснование экономического эффекта
Сотрудник, ответственный за учет рабочего времени	15	1	37,88	10 000	Проверка наличия сотрудников на рабочем месте - по 1 мин на сотрудника (до 16 чел в смену)
Сотрудник бюро пропусков	100	1	236,74	62 500	проверить наличие сотрудника на рабочем месте - по 1 мин на работника, работает в смену до 15 чел
Сотрудники охраны, технический персонал	5	8	8,52р.	18 000	Сокращение опозданий и уходов с работы раньше
Административный персонал	5	8	11,84	25 000	Сокращение опозданий и уходов с работы раньше
<b>Итого</b>				<b>115 500</b>	

**5. Итого экономический эффект составит 389 071,50р.**

**6. Расчет стоимости оборудования**

Оборудование	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Панель приемно-контрольная PERCo-PF01	1	16 040	16 040
Драйвер шлейфа PERCo-PF01 1-02	4	10 220	40 880
Контроллер замка PERCo-CL02	14	7 640	106 960
Считыватель бесконтактных карт PERCo-IR02	3	3 420	10 260
Считыватель бесконтактных карт PERCo-IR01	11	2 590	28 490
Пульт дистанционного управления PERCo-AU01	3	690	2 070
Блок управления и индикации PERCo-AI01	3	3 800	11 400
Электронная проходная PERCo-KT02	2	44 010	88 020
Картоприемник PERCo-IC01	2	34 850	69 700

Источник бесперебойного питания БИРП 12/5А	15	3 100	46 500
Камера видеонаблюдения КТ&С КРС-510D	29	1 700	49 300
Камера видеонаблюдения WAT-300DH	5	9 500	47 500
IP-видеосервер Alinking 7910	34	4 680	159 120
Извещатель пожарный дымовой APOLLO 55000-620	101	1 300	131 300
Извещатель пожарный ручной APOLLO 55000-905	15	1 430	21 450
Светозвуковой оповещатель «Молния»	9	200	1 800
Извещатель охранный «Фотон-12»	35	440	15 400
Извещатель ДРС «Арфа»	14	620	8 680
Кнопки дистанционного управления	14	144	2 016
Замок электромагнитный ML 500	1	1 210	1 210
Замок электромеханический PERCo-LC72.1	13	3 850	50 050
Коммутатор BaseLine Switch 2016 10/100	2	2 300	4 600
Бесконтактная карта доступа	500	19	9 500
Комплект ПО PERCo-SP17	1	50 400	50 400
«Прозрачное здание» PERCo-SM15	1	8 580	8 580
«Учет рабочего времени» PERCo-SM07	1	10 890	10 890
Итого			992 116
Примерная стоимость кабельных изделий, монтажа и наладочных работ (40% от стоимости оборудования и ПО)			396 846
Всего оборудование, кабель, монтаж, наладка			1 388 962

## 7. Расчет окупаемости системы безопасности

Экономия на стоимости страхования по рискам пожара	126 960р.
Экономия на стоимости страхования по рискам простоя	113 237р.
Экономия на снижении рисков хищений	30 000р.

Экономия на снижении затрат на устранение вандализма	20 000р.
Дополнительная прибыль за счет повышения эффективности труда	98 875р.
<b>Итого экономический эффект от внедрения Единой системы S-20</b>	<b>389 072р.</b>
<b>Стоимость оборудования и монтажа единой системы безопасности</b>	<b>1 388 962р.</b>

**Заданный срок окупаемости, с учетом дисконтирования - 2 года.**

**Предполагается покрыть часть затрат на внедрение системы безопасности увеличением арендных платежей.**